

# KÖLN

## DUETT AM RHING

Rodenkirchen

### Haus 2, Staffelgeschoss 4-Zimmer-Wohnung 231

barrierefrei gem. § 35 LBO



#### WOHNFLÄCHEN

|                                       |            |                            |
|---------------------------------------|------------|----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen                   | ca.        | 26,1 m <sup>2</sup>        |
| Garderobe                             | ca.        | 5,3 m <sup>2</sup>         |
| Flur                                  | ca.        | 7,6 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 1                              | ca.        | 18,6 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                              | ca.        | 10,6 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3                              | ca.        | 10,9 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | ca.        | 1,4 m <sup>2</sup>         |
| Bad 1                                 | ca.        | 6,3 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2                                 | ca.        | 6,5 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse (16,2 m <sup>2</sup> x 50 %) | ca.        | 8,1 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>                         | <b>ca.</b> | <b>101,4 m<sup>2</sup></b> |

vollständiges  
Baugebiet ▶

