

# KÖLN

## DUETT AM RHING

Rodenkirchen

### Haus 1, 1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung 114

barrierefrei gem. § 35 LBO



#### WOHNFLÄCHEN

|                                   |            |                           |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen*              | ca.        | 28,1 m <sup>2</sup>       |
| Garderobe*                        | ca.        | 2,7 m <sup>2</sup>        |
| Flur*                             | ca.        | 4,1 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1*                         | ca.        | 17,4 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2*                         | ca.        | 10,5 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum*                      | ca.        | 1,5 m <sup>2</sup>        |
| Bad                               | ca.        | 7,7 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (6,1 m <sup>2</sup> x 50%) | ca.        | 3,0 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>                     | <b>ca.</b> | <b>75,0 m<sup>2</sup></b> |

\* Die dargestellten Bodenbeläge sind nicht Bestandteil des Standardlieferumfangs, können jedoch gegen Mehrkosten zusätzlich beauftragt werden

vollständiges  
Baugebiet ▶

