

# KÖLN

## DUETT AM RHING

Rodenkirchen

### Haus 1, Erdgeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung 101

barrierefrei gem. § 35 LBO



#### WOHNFLÄCHEN

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	28,0 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	2,7 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	17,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,4 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,7 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (8,0 m <sup>2</sup> x 50%)	ca.	4,0 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (6,0 m <sup>2</sup> x 50%)	ca.	3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>78,8 m<sup>2</sup></b>

vollständiges  
Baugebiet ▶

